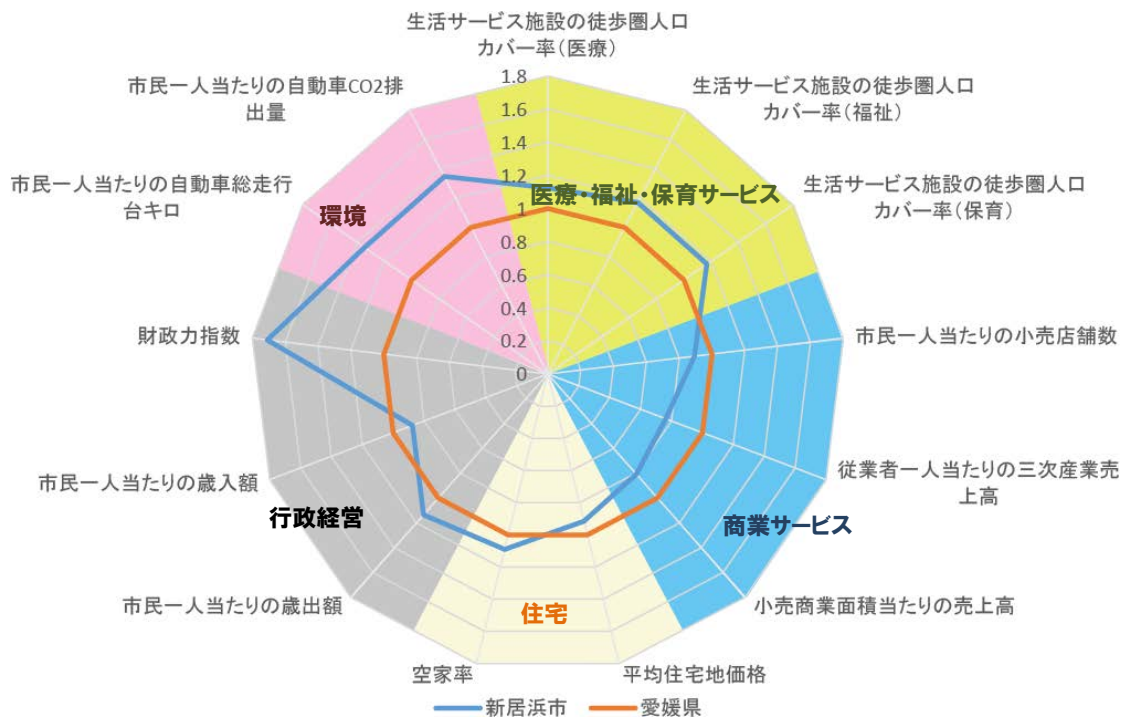


(8) 都市構造に係る現況特性把握

本市の都市構造の特性をみるため、「都市構造の評価に関するハンドブック」（平成26年8月 国土交通省都市局都市計画課）を参考に、複数の指標で愛媛県全体と比較すると「財政力指数」や「市民一人当たりの自動車CO₂排出量」、「市民一人当たりの自動車総走行台キロ」、「生活サービス施設の徒歩圏人口カバー率（医療）」、「生活サービス施設の徒歩圏人口カバー率（福祉）」、「生活サービス施設の徒歩圏人口カバー率（保育）」、「空き家」、「市民一人当たりの歳出額」については優秀な結果となっています。

しかし、「市民一人当たりの小売店舗数」や「従業者一人当たりの三次産業売上高」、「小売商業面積当たりの売上高」、「平均住宅地価格」、「市民一人当たりの歳入額」ではやや劣るような結果となっています。

図表 都市構造分析結果



評価項目	単位	実数		指数 (県を1.0とした場合)	
		新居浜市	愛媛県	新居浜市	愛媛県
生活サービス	生活サービス施設の徒歩圏人口カバー率 (医療)	89.7	79.8	1.124676	1
	生活サービス施設の徒歩圏人口カバー率 (福祉)	90.6	77.3	1.17079	1
	生活サービス施設の徒歩圏人口カバー率 (保育)	73.5	62.9	1.169528	1
産業	市民一人当たりの小売店舗数	6.2	7.0	0.89241	1
	従業者一人当たりの三次産業売上高	12.2	16.0	0.7629	1
	小売商業面積当たりの売上高	51.5	63.7	0.807242	1
住宅	平均住宅地価格	34,000	37,200	0.913978	1
	空家率	16.1	17.5	1.089693	1
行政経営	市民一人当たりの歳出額	37.3	42.3	1.135125	1
	市民一人当たりの歳入額	38.6	44.1	0.875047	1
環境	財政力指数	0.7	0.4	1.709007	1
	市民一人当たりの自動車総走行台キロ	10.4	14.0	1.346475	1
	市民一人当たりの自動車CO ₂ 排出量	2.5	3.3	1.346475	1

※愛媛県値は、愛媛県全体として算出

※施設のサービスカバー圏は、一般的な徒歩圏である800mとして算出

