

社会資本総合整備計画

にい は ま え き し ゅ う へ ん
新居浜駅周辺地区都市再生整備計画

平成24年10月

愛媛県 新居浜市

都市再生整備計画(第4回変更)

にい は ま え き し ゅ う へ ん
新居浜駅周辺地区

え ひ め け ん にい は ま し
愛媛県 新居浜市

平成24年10月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	愛媛県	市町村名	新居浜市	地区名	新居浜駅周辺地区	面積	415 ha
計画期間	平成 20 年度 ~ 平成 23 年度	交付期間	平成 20 年度 ~ 平成 23 年度				

目標

大目標：市の玄関口として様々な人の出会いを演出しつつ、地域資源を生かした潤いと活力に満ちた、便利で安心できるまちづくりを目指す。

目標1：市民や来訪者が集い賑わう出会いの場の実現を図るまちづくり

目標2：潤いと活力に満ちたまちづくり

目標3：便利で安心できるまちづくり

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

<地区の現況>

- ・新居浜駅は、JRの全列車が停車する人流拠点であり、県内で最もコンテナ取扱量が多い物流拠点である。
- ・都市計画用途地域は、駅前商業地域の他、周辺は住居系用途地域が指定され、駅南側には特定用途制限地域が広がっている。駅の南側からは、パーク&ライド等の利用があるが、駅の南北を結ぶ跨線橋は老朽化しており、鉄道駅に近接する立地条件にもかかわらず、駅北側と比べて都市機能の集積が乏しい。
- ・南北方向の(都)高木中筋線は、鉄道と立体交差しているが、平成16年の台風で冠水し、道路交通情報の不足とあいまって都市活動に大きな被害をもたらした。
- ・新居浜駅から東西約1kmのところには、屋外レクリエーションの場である国領川緑地や滝の宮公園がある。

<歴史的経緯>

- ・当該地区は、当時の市街地から離れた位置に新居浜駅を設置したことが始まりである。その後、別子鉱山鉄道(下部鉄道)と新居浜駅との連絡鉄道が敷設され、人流・物流の拠点として機能し始めた。

<上位計画における位置づけ>

- ・当該地区は、平成2年の「新居浜市都市基本計画」で新都市拠点として位置づけたことが始まりであり、その後の中心市街地活性化基本計画や長期総合計画等においても都市拠点としての位置づけが継承されている。
- ・当該地区では、新都市拠点としてのポテンシャルを向上させるべく、平成11年に「新居浜駅周辺整備構想」を策定し、また、平成10年から土地区画整理事業に着手している。

<近年の取り組み>

- ・「新居浜駅周辺整備構想」の策定から数年が経過し、社会経済状況や市民ニーズの変化等を鑑み、平成17年度から「新居浜駅周辺地区整備計画」の策定に取り組み、整備の方向性や核施設として芸術文化施設に関する検討を行っている。

課題

①観光・交流に関する課題

- ・新都市拠点の早期実現に向けて、市民や来訪者が市の玄関口として魅力的に感じるよう、今後も住民と行政が一体となって土地区画整理事業の残事業を推進していく必要がある。

②アメニティに関する課題

- ・当該地区における生活環境の質を高めるため、地区内公園の整備や国領川緑地の環境整備により、地区全体の潤いを高め、活力に満ちたまちづくりを推進する必要がある。

③防災・交通利便性に関する課題

- ・多くの人が居住する当該地区においては、地域交流の活発化や防災性の向上により、安心できるまちづくりを推進する必要がある。
- ・新居浜駅を中心に多くの人が集まる地区として、様々な交通手段利用に配慮した交通網や交通結節点の整備改善により、便利なまちづくりを推進する必要がある。

将来ビジョン(中長期)

- ①新居浜らしい出会いの場としての新都市拠点の形成と都市機能の充実・強化
- ②近代化産業遺産や自然資源等との連携による魅力の向上、及び情報発信機能の充実
- ③交通結節点としての機能強化・快適性の向上

目標を定量化する指標

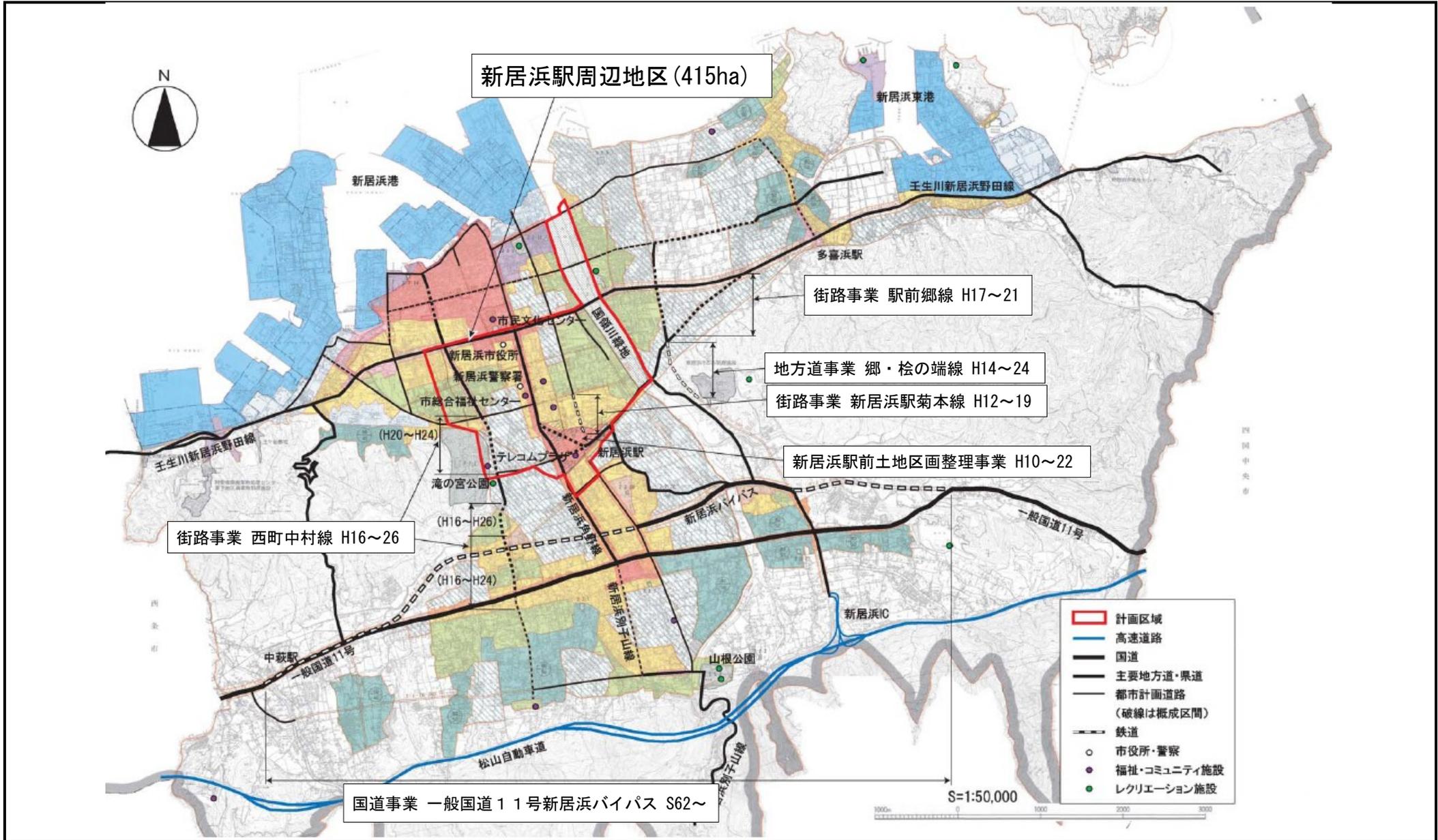
指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
交流人口	人/年	市外から市を訪問した人数	目標1(出会いの場)を示す指標として、既往調査結果等を基に交流人口を推計する。	1,720,000	平成16年度	2,500,000	平成23年度
住民満足度	%	街づくりに対する住民満足度	目標2(潤い・活力)と目標3(便利・安心)の街づくりが図られたかどうかを確認する指標として、アンケート調査により住民の満足度を計る。	12	平成19年度	60	平成23年度
中心市街地人口	人	住民基本台帳を基にした中心市街地人口	目標3(便利・安心)による人口の定着を図る指標として、中心市街地人口を計る。	24,275	平成19年度	25,200	平成23年度
ピーク時間車両待機台数	台	駅前広場内のピーク時間における車両の待機台数	目標1(出会いの場)を示す指標として、駅前広場に出入りする車両を計測する。	28	平成22年度	0	平成23年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(市民や来訪者が集い賑わう出会いの場の実現に向けて)</p> <ul style="list-style-type: none"> 平成22年で駅前土地区画整理事業を完成させるとともに、新居浜駅の交通結節機能の向上のため、都市計画道路、駅前広場、駐車場、駐輪場等の整備を行う。 賑わいづくりの核となる新居浜駅前大街区へ、市民や来訪者にとっての交流・情報発信拠点となる総合文化施設(地域交流センター及び観光交流センター)を建設する。 新都市拠点の形成に向けて、今後のまちづくりを検討するための事業効果分析調査を行う。 	<p>土地区画整理事業／新居浜駅前土地区画整理事業 事業活用調査／事業効果分析調査 地域生活基盤施設／駅周辺整備事業(駅前駐車場) 地域生活基盤施設／駅周辺整備事業(駅前駐輪場) 地域創造支援事業／駅周辺整備事業(総合文化施設)</p>
<p>整備方針2(潤いと活力に満ちたまちづくりに向けて)</p> <ul style="list-style-type: none"> 国領川緑地について、各種スポーツ・レクリエーションやイベント開催に対応できるよう、トイレ、手洗い場、ベンチ、情報板などの公園施設の整備を行う。 土地区画整理事業区域内にある公園緑地の整備や耐震性貯水槽の設置、及び駅前地区内の景観形成を図る。 	<p>公園／駅周辺整備事業(街区公園(新居浜駅前)) 地域生活基盤施設／国領川緑地再生整備事業 地域生活基盤施設／駅周辺整備事業(緑地、ポケットパーク(新居浜駅前)) 地域生活基盤施設／駅周辺整備事業(耐震性貯水槽(新居浜駅前)) 地域生活基盤施設／情報板(国領川緑地) 高質空間形成施設／駅前広場シェルター・サイン・休憩所(新居浜駅前) 地域創造支援事業／駅前4号公園内正光寺山古墳保存事業</p>
<p>整備方針3(便利で安心できるまちづくりに向けて)</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域住民の交流やコミュニティ活動拠点、防災拠点の機能を果たす地域交流センター(金子校区)の建設を行う。 新居浜駅前と市内の主要施設や観光資源等との連携を図るため、(都)中央環状線(自転車歩行者道)の未整備区間(楠中央通りとの立体交差点)の整備を行う。 地区内の生活道路の整備改善を図るため、市道専売公社南通り線の道路拡幅を行う。 	<p>高次都市施設／地域交流センター建設事業(金子校区) 道路／(都)中央環状線改良事業(自転車歩行者道・坂井跨道橋) 道路／市道専売公社南通り線改良事業(道路拡幅)</p>
<p>その他</p> <p>○整備計画の継続的な実施 新居浜市では、平成19年度以降の10か年において優先的に整備すべき事業メニューを整理している。この中で、都市再生整備計画区域に該当する事業メニューについては、まちづくり交付金制度を有効に活用するため、平成20年度からの4か年で着実に実施する事業(前期)と、それ以降の5か年で引き続き実施する事業(後期)に仕分け、まちづくりの目標を継承する形で方針に合致する事業を展開する予定である。</p> <p>○施設の防災機能化 本事業により整備される公共施設のうち、身近な公園緑地は、さまざまなコミュニティ活動の場として活用されることはもとより、安心できるまちづくりに向けて、防災機能の向上に資する重要な公共施設として整備する。</p> <p>①公園 新居浜駅前土地区画整理事業区域内に整備する街区公園であり、地震災害時における安全性の確保を図るよう、一時避難地となる身近な歩いていける範囲内の公園として、地域の防災拠点及び避難中継の役割を果たす場として整備する。</p> <p>②地域生活基盤施設(緑地、ポケットパーク) 新居浜駅前土地区画整理事業区域内に整備する緑地であり、地震災害時における一時避難地として、地域の防災拠点及び避難中継の役割を果たすとともに、災害時における被害の拡大を防止する緩衝地帯として整備する。</p> <p>③地域生活基盤施設(耐震性貯水槽) 災害時における安全性の確保を図るため、消防水利施設として、新居浜駅前土地区画整理事業区域内の街区公園内に設置する。</p>	

都市再生整備計画の区域

<p>新居浜駅周辺地区(愛媛県 新居浜市)</p>	<p>面積 415 ha</p>	<p>区域 坂井町1丁目、庄内町1丁目、平形町の一部、政枝町1丁目、久保田町2丁目、一宮町2丁目 他</p>
---------------------------	------------------	--



新居浜駅周辺地区(愛媛県新居浜市) 整備方針概要図

目標	市の玄関口として様々な人の出会いを演出しつつ、地域資源を生かした潤いと活力に満ちた、便利で安心できるまちづくりを目指す。	代表的な指標	交流人口 (人/年)	1,720,000 (H16年度) → 2,500,000 (H23年度)
			住民満足度 (%)	12 (H19年度) → 60 (H23年度)
			中心市街地人口 (人)	24,275 (H19年度) → 25,200 (H23年度)
			ピーク時間車両待機台数 (台)	28 (H22年度) → 0 (H23年度)

