

# にいのはまの都市計画



2009年版

新居浜市



# にい はまの都市計画

2009年版



新居浜市

## 第1部 都市計画の概要

1	はじめに ～都市計画の概要～	2
	○この本の使い方	3
2	新居浜市はどのようにできている？	4
	～まちづくりのプラン～	
(1)	新居浜市長期総合計画	5
(2)	新居浜市都市計画マスタープラン	6
(3)	緑の基本計画	9
3	都市計画を定めるはなし ～決定の手続き～	10
4	まちづくりに必要なもの	11
(1)	まちづくりのツール	11
(2)	都市計画を考える範囲 ～都市計画区域～	12
(3)	土地利用について	13
	○色がついている地図 ～都市計画総括図～	14
	○用途地域	15
	○特定用途制限地域	16
	○建物の大きさのルール	17
	○準防火地域	19
	○建築基準法第22条指定区域	20
	○臨港地区	22
(4)	『まち』の必需品のはなし ～都市施設～	23
	○道路	24
	○公園・緑地	25
	○下水道	26
	○一団地の官公庁施設	27
	○防火水槽	27
	○火葬場	28
	○墓園	28
	○ごみ処理関連施設	29
	・ごみ処理場	
	・ごみ焼却場	
	・汚物処理場	



5	まちのリフォーム ～土地区画整理のはなし～	31
	○新居浜駅前土地区画整理事業	
6	屋外広告のはなし	33
7	まちづくりについて、もっと詳しく知りたいときに	35
	(1) 用途地域や特定用途制限地域を調べてみよう	35
	(2) 土地を造成したり建物を建てる時のルールのはなし	36
	①開発行為	36
	②用途地域及び特定用途制限地域の建築物の制限の概要	38
	③都市計画施設等の区域における建築制限の概要	39
	④土地を売買するときの手続きの概要	40
	○国土利用計画法のはなし	40
	○公有地の拡大の推進に関する法律のはなし	41
	(3) 環境基準のはなし	42
8	お問い合わせ先一覧	42

## 第2部 資料編

1	新居浜市の概要	44
	(1) 位置及び地勢	44
	(2) 沿革	44
	(3) 気候	45
	(4) 人口	46
	(5) 人口集中地区（DID地区）	48
	(6) 産業	49
2	都市計画の決定状況	52
	(1) 都市計画区域	52
	(2) 地域地区	53
	○用途地域	53
	○特定用途制限地域	54
	○準防火地域	57
	○臨港地区	57



# 目次

(3) 都市施設	61
○道路	61
○公園・緑地	69
○下水道	75
○一団地の官公庁施設	79
○防火水槽	79
○火葬場	79
○墓園	80
○ごみ処理関連施設	81
(4) 市街地開発事業	82
○土地区画整理事業	
3 都市計画審議会	85
(1) 都市計画審議会の構成	85
(2) 都市計画の決定権者	85
(3) 愛媛県が定める都市計画の決定手続き	86
(4) 新居浜市が定める都市計画の決定手続き	86
(5) 新居浜市都市計画審議会の議案一覧	87
4 新居浜市屋外広告物規制区域図	91
5 新居浜市環境基準図	93
(1) 新居浜市環境騒音指定地域図	93
(2) 新居浜市振動規制地域図	94
(3) 新居浜市騒音規制地域図	95
6 都市計画のあゆみ（※本市の都市計画の年表）	96

さくいん

あとがき

表紙イラスト



「未来のいはま」

