

目 次

はじめに

1 計画策定の背景	.....	1
2 計画の位置付け	.....	1

第1章 空き家の現状・原因・課題について

1 空き家の現状について	.....	3
(1) 新居浜市の空き家の内訳（種類別）		
(2) 新居浜市の空き家の内訳（建て方別）		
(3) 空き家の老朽度について		
2 空き家に関する所有者等の意向調査について	.....	8
3 市政モニターアンケート調査について	.....	9
4 空き家の増加の背景及び原因について	.....	10
(1) 人口減少・過疎化		
(2) 核家族化に伴う新規住宅の取得		
(3) 新築重視の施策と消費者の意識		

第2章 空家等に関する総合的な対策について

1 空家等に関する対策の基本的な方針等について	.....	15
(1) 基本理念		
(2) 空家等に関する対策の対象とする地区		
(3) 空家等に関する対策の対象とする空家等の種類		
(4) 空家等に関する施策の対象等		
2 計画期間	.....	18
3 空家等の調査について	.....	18
(1) 空家等の所在等の調査		
(2) 特定空家等に該当するか否かを判定するための調査		
4 空家等に関する相談体制等について	.....	19
(1) 庁内の相談体制		
(2) 他の機関や外部関係団体との連携		

第3章 特定空家等に対する措置等について

1 特定空家等と判断するための判定基準	.....	22
2 特定空家等か否かの判定	.....	22
3 特定空家等に対する措置等	.....	22
4 老朽危険空家除却補助制度	.....	23

第4章 適正管理・利活用・発生抑制対策について

1	所有者等に対する空家等の適正管理の促進	24
2	空家等の活用の促進に関する事項	24
	(1) 新居浜市空き家バンク	
	(2) 移住者のための住宅改修支援	
	(3) 一般社団法人 移住・住みかえ支援機構（J T I）マイホーム 借上げ制度の活用	
	(4) 空家等に係る跡地の活用について	
	(5) その他	
3	その他空家等に関する対策の実施に関し必要な事項	25
	(1) ホームページによる公表	
	(2) 補助金・融資制度	

資料

1	空家等対策の推進に関する特別措置法	27
2	空家等対策の推進に関する特別措置法施行規則	32
3	新居浜市空家等対策の推進に関する特別措置法施行規則	33
4	新居浜市空家等対策協議会設置要綱	36
5	新居浜市老朽危険空家除却事業補助金交付要綱	37
6	新居浜市特定空家等判断基準	44
7	空き家に関する所有者等の意向調査（各設問の回答の概要）	49
8	市政モニターアンケート調査（各設問の回答の概要）	65